



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F. F.

REPERTORIO N° 371 DEL 03/11/2022

Oggetto: Affidamento ed impegno spesa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori urgenti di messa in sicurezza del muro di recinzione dell' Area Sanderson di Messina prospiciente il vico Pagliarisi e delle passerelle in c.a. sovrastanti lo stesso vicolo, a seguito dell'Ordinanza Sindacale del Comune di Messina n. 110 del 09/09/2022, alla Ditta Messina Noleggi srl con sede in Messina S.S. km 114 Km 9,2 Milì Moletì 98131 Messina P.I. 03049590833

Importo €. 4.100,00 oltre I.V.A. per un importo totale € 5.002,00.

C.I.G.: Z0C3856F06;

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Messina

PREMESSO

- Che l'Ente di Sviluppo Agricolo, ente non economico della Regione Siciliana, è proprietario del complesso ed ex opificio Sanderson ubicato in Messina in Via Consolare Valeria 227 caratterizzato dalla presenza di un notevole numero di infrastrutture di tipo industriale unitamente ad edifici amministrativi oggi in completo disuso, che si estende per una superficie complessiva di circa 7,5 ha;
- Che in data 04/08/2021 i rappresentanti della Guardia di Finanza della Compagnia di Milazzo hanno provveduto a dissequestrare l'area indicata quale ex Sanderson in ottemperanza al disposto del Giudice Dott. Francesco Torre dell'Ufficio penale del Tribunale di Messina con n. provvedimento Sige 234/201 - 1657/2010 2115/2015 Sentenza del 24/06/2021, precedente sequestrata alla data del 06/06/2007, restituendola "all'avente diritto" e quindi a questo Ente;
- Che il disposto dell'atto di dissequestro, emesso dal Giudice Penale, specifica la restituzione non "esonera dalla bonifica a carico di chi spetti";
- Che allo scopo di prevenire la propagazione di incendi all'interno dell'Area Sanderson, come peraltro precedentemente avvenuto negli anni passati, si è stabilito di effettuare annualmente durante il periodo estivo, un intervento di falcio delle erbe infestanti presenti in larga misura, sia sui terreni incolti, che in prossimità degli immobili dell'ex complesso industriale;
- Che l'intervento di sfalcio programmato nel corso della stagione estiva viene eseguito dal personale stagionale e dai mezzi meccanici in forza al centro di M.A. di Barcellona P.G.;
- Che in data 09/09/2022 durante il corso dei lavori di scerbatura delle erbe infestanti presenti all'interno dell'ex complesso industriale Sanderson, si sono staccati da un vecchio muro di confine realizzato in mattoni pieni e ubicato sopra la via comunale denominata vico Pagliarisi, alcune parti consistenti dello stesso muro che cadendo in basso hanno di fatto ostruito parzialmente la stretta carreggiata della via sottostante;
- Che il distaccamento delle parti di muro di recinzione di vecchia fattura posto a delimitazione dell'area Sanderson, si è determinato nel corso della rimozione con il mezzo

meccanico, di rilevanti cespugli di rovi, fortemente avvinghiati alla muratura di mattoni pieni;

- Che lo stesso personale è intervenuto immediatamente per spostare il materiale caduto dal muro di recinzione sulla sottostante via comunale, posizionando lo stesso ai lati della carreggiata in modo da garantire il passaggio e delimitando le superfici di stoccaggio provvisorio del materiale caduto con apposito nastro segnalatore;
- Che nel pomeriggio dello stesso giorno in cui è avvenuta la caduta di parti del muro di recinzione sul Vico Pagliarisi, il Servizio di protezione Civile del Comune di Messina ha effettuato un sopralluogo constatando quanto avvenuto e delimitando il vico sia a monte che a valle per impedire l'accesso al pubblico, in attesa dell'intervento della polizia municipale;
- Che con Ordinanza Sindacale n. 110 del 09/09/2022 il Sindaco di Messina ha **Ordinato** all'Ente di Sviluppo Agricolo di provvedere con **estrema urgenza** alla messa in sicurezza dei muri di recinzione e delle passerelle sovrastanti il vico Pagliarisi ordinando inoltre al Servizio Viabilità del Comune, di interdire il transito nel vico Pagliarisi;
- Che in ottemperanza all' Ordinanza Sindacale n. 110 del 09/09/2022 del Sindaco di Messina, l'Ufficio Provinciale si è subito attivato per individuare una impresa locale specializzata nel settore dei lavori stradali allo scopo di rimuovere immediatamente i calcinacci del muro di recinzione caduti sulla strada comunale e di mettere in sicurezza il sito, attraverso la demolizione delle parti residue dello stesso;
- Che con nota n. 397 del 14/09/2022 l'Ufficio Provinciale di Messina ha comunicato a mezzo pec a tutte le strutture territoriali informate dell' Ordinanza Sindacale n. 110 del 09/09/2022 emessa dal Sindaco di Messina, l'avvio dei lavori di messa in sicurezza delle strutture sovrastanti il vico Pagliarisi;
- Che a seguito di successivi sopralluoghi svolti dal Responsabile dell'Ufficio provinciale con il titolare della ditta individuata ad eseguire i lavori con carattere di urgenza, si sono stabilite le lavorazioni necessarie per la messa in sicurezza dell'intero sito, nelle more di un preventivo offerto da proporre all'Ufficio Provinciale;
- Che con nota prot. 425 del 04/10/2022 la ditta Messina Noleggi srl ha inviato la propria migliore offerta per i lavori di messa in sicurezza precedentemente stabiliti, che risultano pari ad euro 4.100 oltre iva;

CONSIDERATO:

- che tale preventivo è ritenuto congruo con i prezzi di mercato;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile;
- che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del Dlgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che per i lavori e forniture di importo inferiore a euro 5.000 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;
- che è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale mediante acquisizione di certificazione regolarità dell'iscrizione C.I.A.A. Durc per la regolarità contributiva e autocertificazione per il rispetto della normativa antimafia;

CONSIDERATA

- L'assoluta necessità ed urgenza, di ottemperare alle disposizioni impartite dal Sindaco di Messina attraverso O.D. n. 110 del 09/09/2022;

RITENUTO

- Che è necessario ed improcrastinabile, per quanto precedentemente rappresentato, affidare direttamente **i lavori urgenti di messa in sicurezza del muro di recinzione dell' Area**

Sanderson di Messina prospiciente il vico Pagliarisi e delle passerelle in c.a. sovrastanti lo stesso vicolo, a seguito dell'Ordinanza Sindacale del Comune di Messina n. 110 del 09/09/2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta Messina Noleggi srl con sede in Messina S.S. km 114 Km 9,2 Mili Moleti 98131 Messina P.I. 03049590833

VISTA

- La Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 29 giugno 2022 "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024" Approvata dalla giunta regionale di Governo con Delibera n. 429 dell'8 agosto 2022;

PROPONE

Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare i lavori urgenti di messa in sicurezza del muro di recinzione dell' Area Sanderson di Messina prospiciente il vico Pagliarisi e delle passerelle in c.a. sovrastanti lo stesso vicolo, a seguito dell'Ordinanza Sindacale del Comune di Messina n. 110 del 09/09/2022 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla Ditta Messina Noleggi srl con sede in Messina S.S. km 114 Km 9,2 Mili Moleti 98131 Messina P.I. 03049590833;
- di impegnare la somma complessiva € 5.002,00, compresa IVA, sul Cap. 67 del bilancio di previsione triennale 2022/2024;

Il Responsabile dell'Ufficio
provinciale di Messina
Ing. Gaetano Schirò

Oggetto: Affidamento ed impegno spesa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori urgenti di messa in sicurezza del muro di recinzione dell' Area Sanderson di Messina prospiciente il vico Pagliarisi e delle passerelle in c.a. sovrastanti lo stesso vicolo, a seguito dell'Ordinanza Sindacale del Comune di Messina n. 110 del 09/09/2022, alla Ditta Messina Noleggi srl con sede in Messina S.S. km 114 Km 9,2 Mili Moleti 98131 Messina P.I. 03049590833
Importo € 4.100,00 oltre I.V.A. per un importo totale € 5.002,00.

C.I.G.: Z8C3856F86

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente
(Dr. Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

- NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
Area Servizi Economici e Finanziari
Dott. Giuseppe Greco

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. I, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTA la Delibera n. 31/C.A. del 29 giugno 2022, con la quale ratifica la determina Presidenziale n.2 del 23/06/2022 con la quale il Presidente dell'Ente, nelle more della definizione della procedura per l'affidamento dell'incarico di Direttore Generale, al fine di evitare danni e nocumento all'Ente, conferisce al Dirigente Dr. Franco Greco l'incarico di sottoscrivere gli atti ritenuti indifferibili ed urgenti di competenza del Direttore Generale;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA la nota 105936 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 6 Indirizzo strategico Vigilanza e Controllo delle Reti irrigue dell'assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 dell'allegata 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 31 agosto 2022

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:
- di affidare i lavori urgenti di messa in sicurezza del muro di recinzione dell' Area Sanderson di Messina prospiciente il vico Pagliarisi e delle passerelle in c.a. sovrastanti lo stesso vicolo, a seguito dell'Ordinanza Sindacale del Comune di Messina n. 110 del 09/09/2022 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e

ss.mm.ii. alla Ditta Messina Noleggi srl con sede in Messina S.S. km 114 Km 9,2 Mili Moleti
98131 Messina P.I. 03049590833;

- di impegnare la somma complessiva € 5.002,00, compresa IVA, sul Cap. 67 del bilancio di
previsione triennale 2022/2024;

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per
gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale f.f.
Il Dirigente Incaricato
Dr. Franco Greco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Franco Greco", written over the typed name.